



# PINOALTO

BOQUETE COUNTRY CLUB

Disfruta  
del aire fresco  
de las  
tierras altas...





*\*Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*

## EL PROYECTO

### Quédate en Boquete, tierra de Flores y Café

---

Pinoalto está en las montañas de Boquete, un pequeño pueblo en las tierras altas de la provincia de Chiriquí en Panamá, con el cañón de un río a un lado y un club ecuestre al otro.



# BOQUETE COUNTRY CLUB



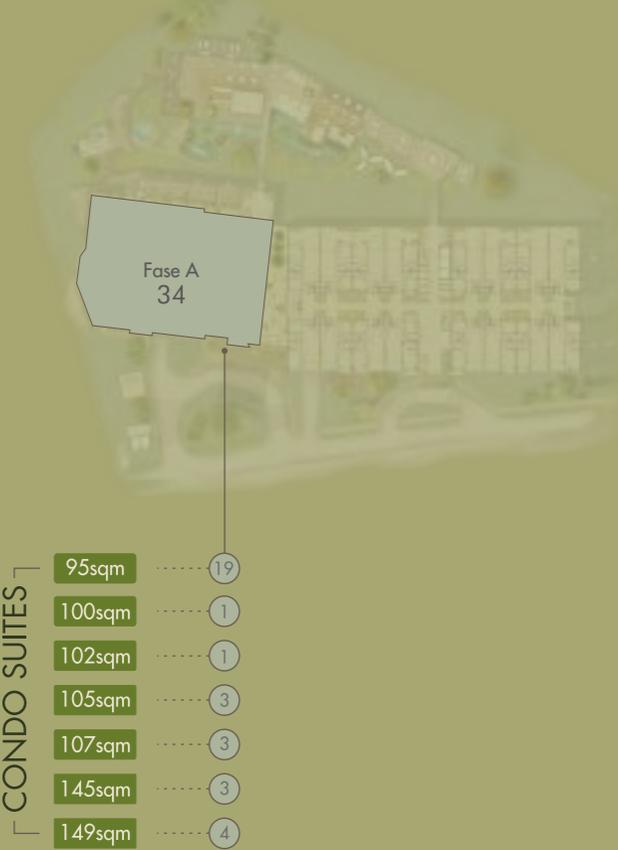
Fase A

# DETALLES DEL PROYECTO

Apuntando a expandir la infraestructura turística en Boquete y el mercado de oportunidades que fue identificado en el sector, Empresas Bern elaborará Pinoalto Condo Suites.

Este acogedor proyecto de montaña está compuesto por Condo Suites de varios tamaños y múltiples áreas sociales tipo resort enfocados al tiempo libre y la comunidad.

## Pinoalto será desarrollado en fases





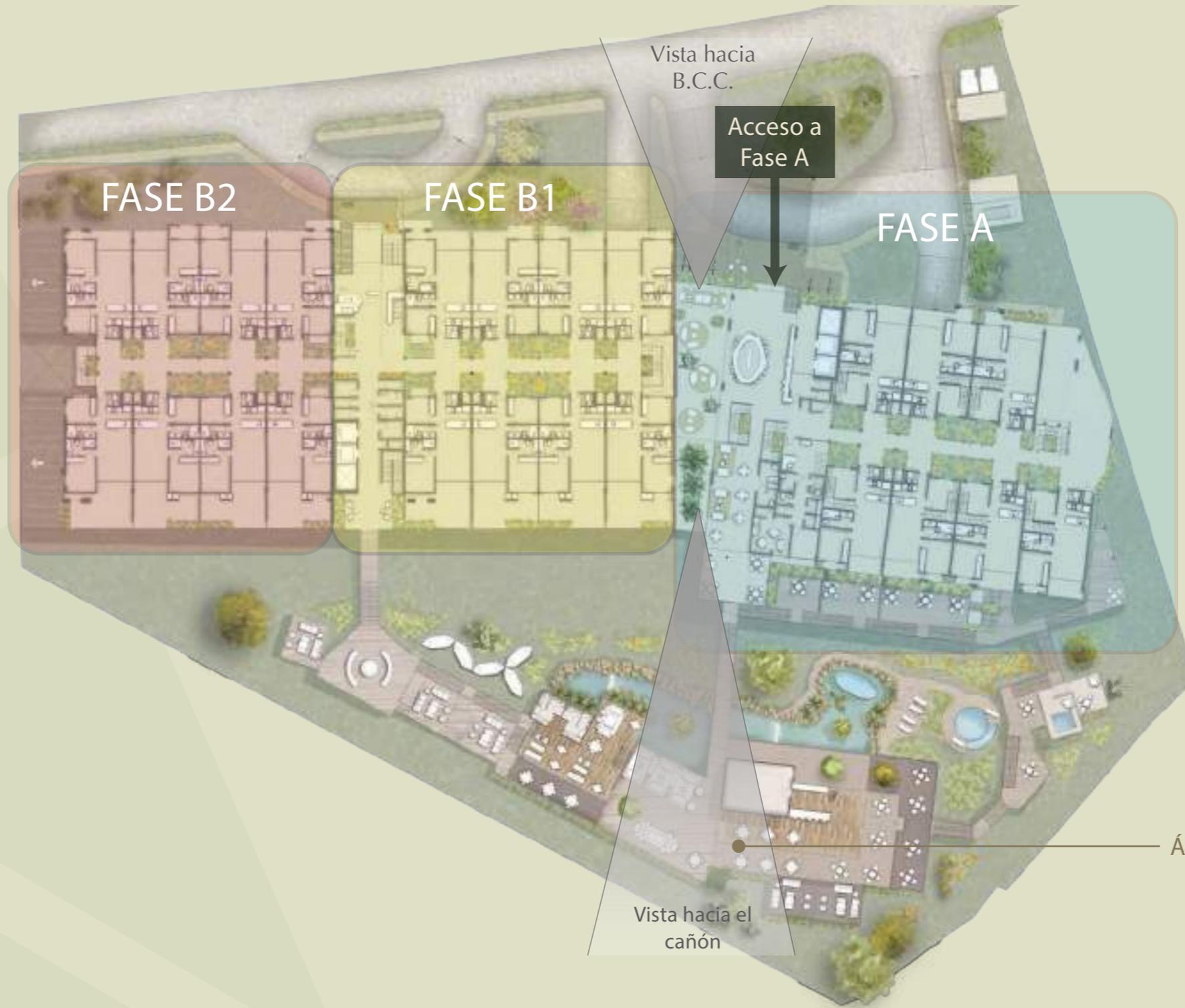
FASE B2

FASE B1

FASE A

*\*Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*

# PROYECTO





Vista hacia B.C.C.

Recepción

Terrace

Terraza

Ascensores

Sala de Equipos

Cuarto de Tuberías

Sala Eléctrica

Hielera

Armario

Arriba hacia Mezzanine

Abajo hacia Estacionamientos

Barra de Café

Abajo hacia Estacionamientos

Arriba hacia Apartamentos

Vista hacia el cañón

A001  
149 m<sup>2</sup>

A002  
149 m<sup>2</sup>

A003  
149 m<sup>2</sup>

A004  
149 m<sup>2</sup>

A005  
145 m<sup>2</sup>

A006  
145 m<sup>2</sup>

A007  
145 m<sup>2</sup>

# FASE A Nivel 000

7 unidades / nivel

3 ● 145 m<sup>2</sup>

4 ● 149 m<sup>2</sup>



# DISTRIBUCIÓN 145-149 M<sup>2</sup>

FASE A

Plano de Planta típica - Unidad Condo Suite



Planta Baja



Mezzanine

Country Club



Vista al bosque

Nivel 000 (Planta Baja)

Habitaciones: 3

Baños: 2

Número de unidades de 145 m<sup>2</sup>: 7



Vista hacia  
B.C.C.

A101  
95 m<sup>2</sup>

A102  
100 m<sup>2</sup>

A103  
102 m<sup>2</sup>

A104  
105 m<sup>2</sup>

A105  
95 m<sup>2</sup>

A106  
95 m<sup>2</sup>

A107  
95 m<sup>2</sup>

A108  
95 m<sup>2</sup>

A109  
107 m<sup>2</sup>

Vista hacia el  
cañón

## FASE A Nivel 100

9 unidades / nivel

- 5 ● 95 m<sup>2</sup>
- 1 ● 100 m<sup>2</sup>
- 1 ● 102 m<sup>2</sup>
- 1 ● 105 m<sup>2</sup>
- 1 ● 107 m<sup>2</sup>



Vista hacia  
B.C.C.

A201  
95 m<sup>2</sup>

A202  
95 m<sup>2</sup>

A203  
95 m<sup>2</sup>

A204  
105 m<sup>2</sup>

A205  
95 m<sup>2</sup>

A206  
95 m<sup>2</sup>

A207  
95 m<sup>2</sup>

A208  
95 m<sup>2</sup>

A209  
107 m<sup>2</sup>

Vista hacia el  
cañón

# FASE A Nivel 200

9 unidades / nivel

- 1 ● 105 m<sup>2</sup>
- 1 ● 107 m<sup>2</sup>
- 7 ● 95 m<sup>2</sup>



Vista hacia  
B.C.C.



A301  
95m<sup>2</sup>

A302  
95m<sup>2</sup>

A303  
95m<sup>2</sup>

A304  
105m<sup>2</sup>

A305  
95

A306  
95m<sup>2</sup>

A307  
95m<sup>2</sup>

A308  
95m<sup>2</sup>

A309  
107m<sup>2</sup>

Vista hacia el  
cañón

## FASE A Nivel 300

9 unidades / nivel

- 1 ● 105 m<sup>2</sup>
- 1 ● 107 m<sup>2</sup>
- 7 ● 95 m<sup>2</sup>

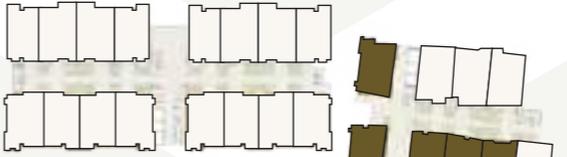
# DISTRIBUCIÓN 95 M<sup>2</sup>

FASE A

Plano de Planta típico - Unidad Condo Suite

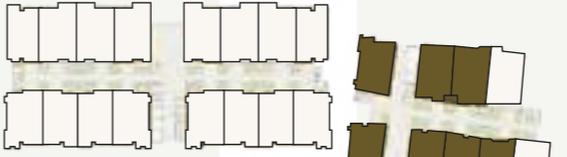


Country Club



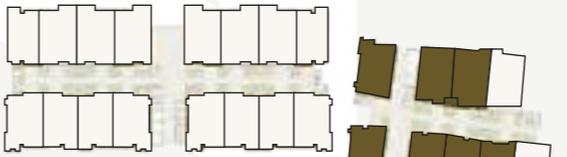
Nivel 100

Country Club



Nivel 200

Country Club



Nivel 300

Habitaciones: 2

Baños: 2

Número de unidades de 95 m<sup>2</sup>: 19

# DISTRIBUCIÓN 100 M<sup>2</sup>

FASE A

Plano de Planta típica - Unidad Condo Suite



Country Club



Vista al bosque

Nivel 000 (Planta Baja)

Habitaciones: 2

Baños: 2

Número de unidades de 100 m<sup>2</sup>: 7

# TU CONDO SUITE LLAVE EN MANO



## 1. Habitaciones:

Cama  
Mesita de noche fija  
y muebles  
Armarios  
Cortinas  
Lámparas

## 2. Baños:

Baño fijo y muebles  
Lámparas

## 3. Cocina:

Aparatos de Cocina  
Lámparas

## 4. Sala de estar:

Sofá  
Gabinete para TV  
Cortinas  
Lámparas  
Mesita para café

## 5. Comedor:

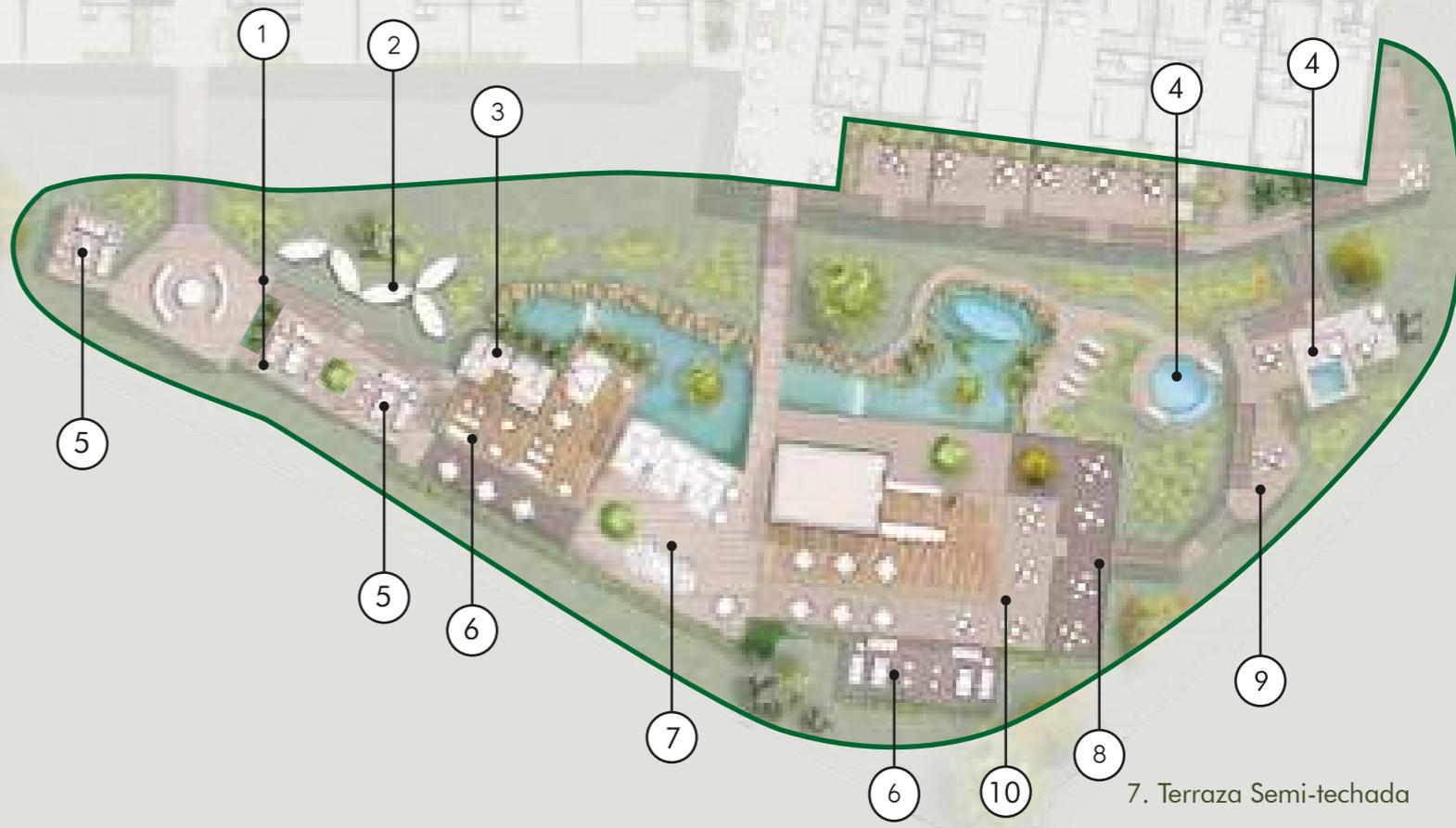
Comedor con sillas  
Taburetes de Cocina  
Lámparas

## 6. Lavandería:

Lavadora y Secadora  
Lavadero  
Lámparas



## ÁREA SOCIAL: RESTAURANTE, TERRAZAS, SALA DE LECTURA Y CAFÉ, ÁREA DE FOGATAS, PISCINAS Y MIRADORES



1. Fogatas con acceso a sillas de ruedas

2. Zona de hamacas

3. Baños Públicos

4. Jacuzzis Climatizados

5. Fogatas

6. Sala de Lectura y Café

8. Terraza

9. Mirador

10. Restaurante con Terraza

7. Terraza Semi-techada

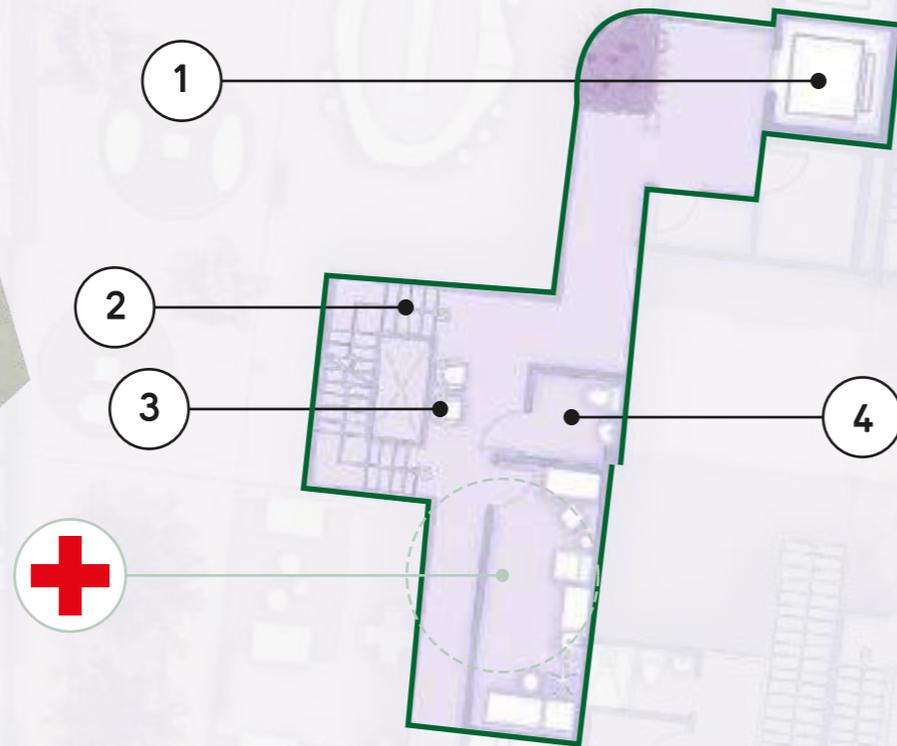
# ENFERMERÍA

Country Club



Greenery view

Level 000 (Mezzanine)



1. Acceso al Elevador

2. Acceso por Escaleras

3. Área de Espera

4. Baño



# VENTILACIÓN Y SOMBRA NATURAL

Estrategias para maximizar el confort en climas tropicales



La forma y orientación de la construcción permiten que el viento penetre en todas las Condo Suites y áreas comunes. Los corredores abiertos fomentan el flujo de aire a lo largo del edificio, lo que posibilita que cada unidad disfrute de una ventilación cruzada con aire proveniente tanto del interior como del exterior, ya sea de la fachada del proyecto o del corredor principal.

Simultáneamente, los espacios abiertos entre pisos facilitan la circulación vertical del aire, contribuyendo a disipar el calor durante las horas más calurosas del día.



*\*Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*





Costa del Este, Sala de Ventas | +507 214.2376  
empresasbern.com | info@empresasbern.com

Las imágenes contienen una representación artística del proyecto. El desarrollador se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.