

PINOALTO

BOQUETE COUNTRY CLUB



El lujo de vivir en calma

The luxury of calm living

Invierte en una propiedad que te permita generar ingresos por rentas vacacionales y tener un lugar para relajarte y descansar en las tierras altas de Panamá, Boquete.

Invest in a property that allows you to generate an income from vacation rentals, and have a place to relax and unwind in the highlands of Panama, Boquete.



Boquete:

Donde el Mundo Elige Vivir

Boquete: Where the World Chooses to Live



Mercado en Auge Booming Market

Impulsado por el crecimiento y la demanda internacional, Boquete se consolida como un destino turístico y de inversión en expansión.

Driven by growth and international demand, Boquete emerges as a growing tourism and investment destination.

Clima Estable Stable Weather

Clima de "eterna primavera" durante todo el año, rodeado de naturaleza y paisajes de montaña.

Year-round "eternal spring" weather surrounded by nature and landscapes.

Cultura • Culture

Un destino internacional donde la naturaleza, gastronomía, servicios y estilo de vida se encuentran.

An international destination where nature, gastronomy, services, and lifestyle come together.

Conveniencia • Convenience

Una destacada oferta gastronómica y comercial que complementa un estilo de vida saludable, con productos frescos de la granja a la mesa.

An exceptional dining and retail offering that complements a healthy lifestyle, featuring fresh farm-to-table ingredients.

No.1

Reconocido globalmente como uno de los mejores lugares para retirarse, atrae a visitantes internacionales por su calidad de vida.

Globally recognized as one of the best places to retire, it attracts international visitors for its quality of life.

Residencia • Residence

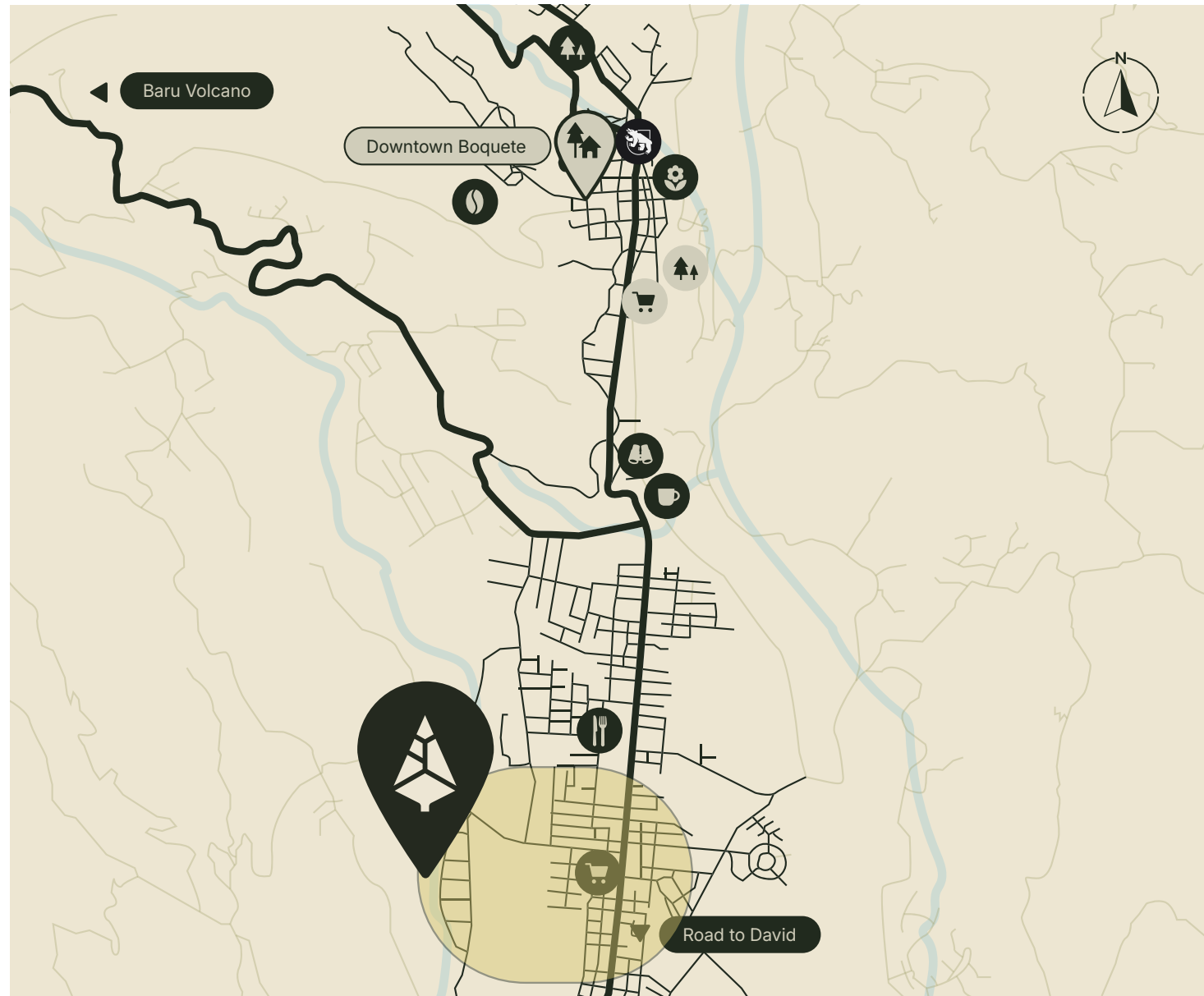
La inversión inmobiliaria en Panamá puede facilitar la residencia permanente en aproximadamente 45 días.

Real estate investment in Panama can help secure permanent residency in about 45 days.



Ubicación Privilegiada

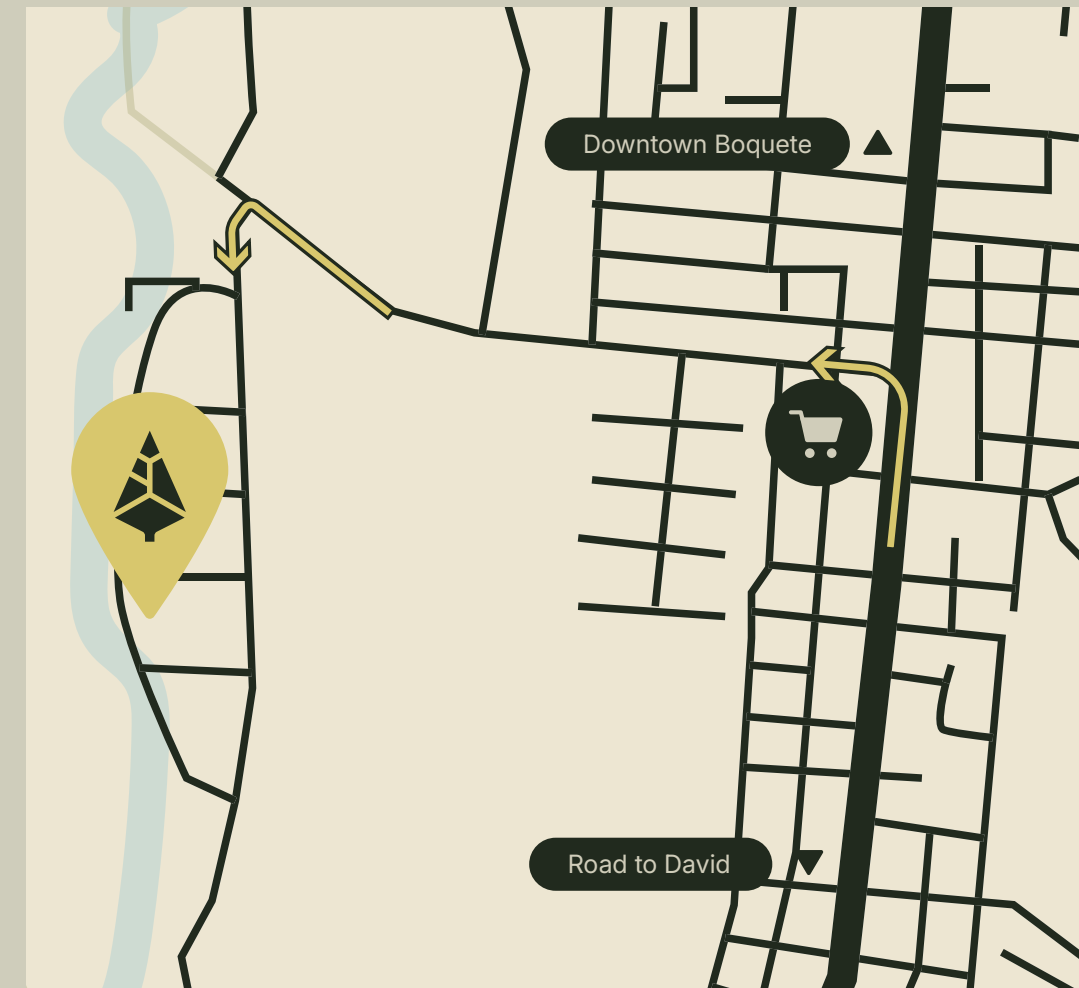
Prime Location



- | | |
|---|---------------------|
| Feria de las Flores / Flower Festival | Kotowa Coffee House |
| Parque de la Biblioteca de Boquete / Boquete Library Park | La Alemana Bakery |
| Cerro La Cruz Park | Plaza San Francisco |
| Mirador de Boquete / Boquete Viewpoint | Rey Supermarket |
| La Micaela Farm | Bern Offices |

¿Cómo llegar?

How to get there?



Para llegar al proyecto, debe girar a la izquierda en Plaza San Francisco.

To reach the project, you must turn left at Plaza San Francisco.

5 min.
Desde el Centro de Boquete
From Downtown Boquete

30 min.
Desde la Ciudad de David
From the city of David

45 min.
Desde Volcán y Cerro Punta.
From Volcan and Cerro Punta.

50 min.
En avión desde la Ciudad de Panamá
Flight from Panama City

(23 vuelos semanales Ciudad de Panamá - David, operados por Copa Airlines.)
(23 weekly flights Panama City - David operated by Copa Airlines.)

Boquete Country Club

Pinoalto se encuentra ubicado en Boquete Country Club, un exclusivo club residencial privado que combina lujo y naturaleza en un entorno montañoso.

Pinoalto is located in Boquete Country Club, an exclusive private residential club that combines luxury and nature in a mountainous setting.



Amenidades

Amenities

En Pinoalto, cada amenidad está diseñada para tu bienestar, enmarcada por un entorno natural excepcional que eleva tu estilo de vida.

At Pinoalto, every amenity is designed for your well-being, framed by an exceptional natural setting that elevates your lifestyle.

Áreas de fogatas
Fire pit areas

Jacuzzi y piscina climatizadas
Heated jacuzzi and pool

Espacio para co-working
Co-working space

Restaurante Bar
Restaurant & Bar

Área de Barbacoa
Barbecue area

Área de Hamacas
Hammock area



Fase I
Phase I



Fase II
Phase II



Fase III
Phase III





Condo Suites para Vivir o Invertir

Condo Suites for Living or Investment

Pinoalto ofrece Condo Suites aprobadas para rentas cortas, completamente amuebladas y con acabados de lujo.

Pinoalto offers Condo Suites approved for short-term rentals, fully furnished and finished with luxury details.



Inversión Inteligente *Smart Investment*

Genera ingresos alquilando tu unidad cuando no la estés utilizando.

Generate income by renting your unit when not in use.

Economía Compartida *Shared Economy*

Un concepto alineado con las nuevas tendencias de alquiler flexible.

A concept aligned with the growing trend of flexible rentals.

Gestión Profesional *Professional Management*

Administración especializada para maximizar tu inversión.

Professional management and marketing to maximize your investment.

Comodidad Moderna *Modern Comfort*

Unidades elegantes con mobiliario y línea blanca incluidos, desde 56 m².*

*Elegant units with furniture and appliances included, starting at 603 sq ft.**

*Revisa con tu asesor. Review with you advisor.

Alta Demanda Turística *High Tourist Demand*

Destino con fuerte atractivo para visitantes internacionales.

Destination with strong appeal for international visitors.

Mayor Rentabilidad *Higher Returns*

Potencial de retorno superior al arrendamiento residencial tradicional.

Higher return potential than traditional residential rentals.



Masterplan **Pinoalto**

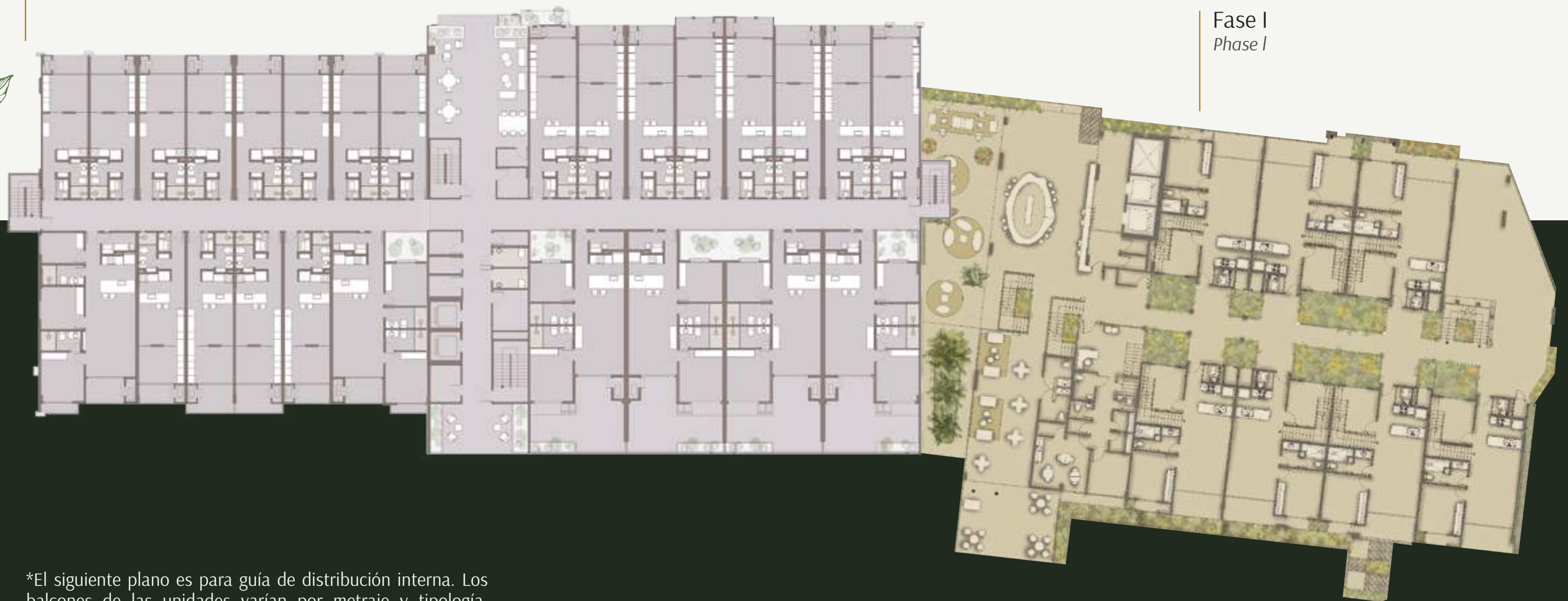
Vista hacia Boquete Country Club
View towards Boquete Country Club



Fase III • Preventa
Phase III • Pre Sale

Fase II • Preventa
Phase II • Pre Sale

Fase I
Phase I



*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

*The following floor plan is for internal layout guidance only. Unit balconies vary by size and typology. Please consult and verify the final plans for each unit with your advisor.

Vista hacia el cañón “El Emporio”
View towards “El Emporio” Canyon



Serenidad,
hecha para vivirse.
Serenity, made for living.



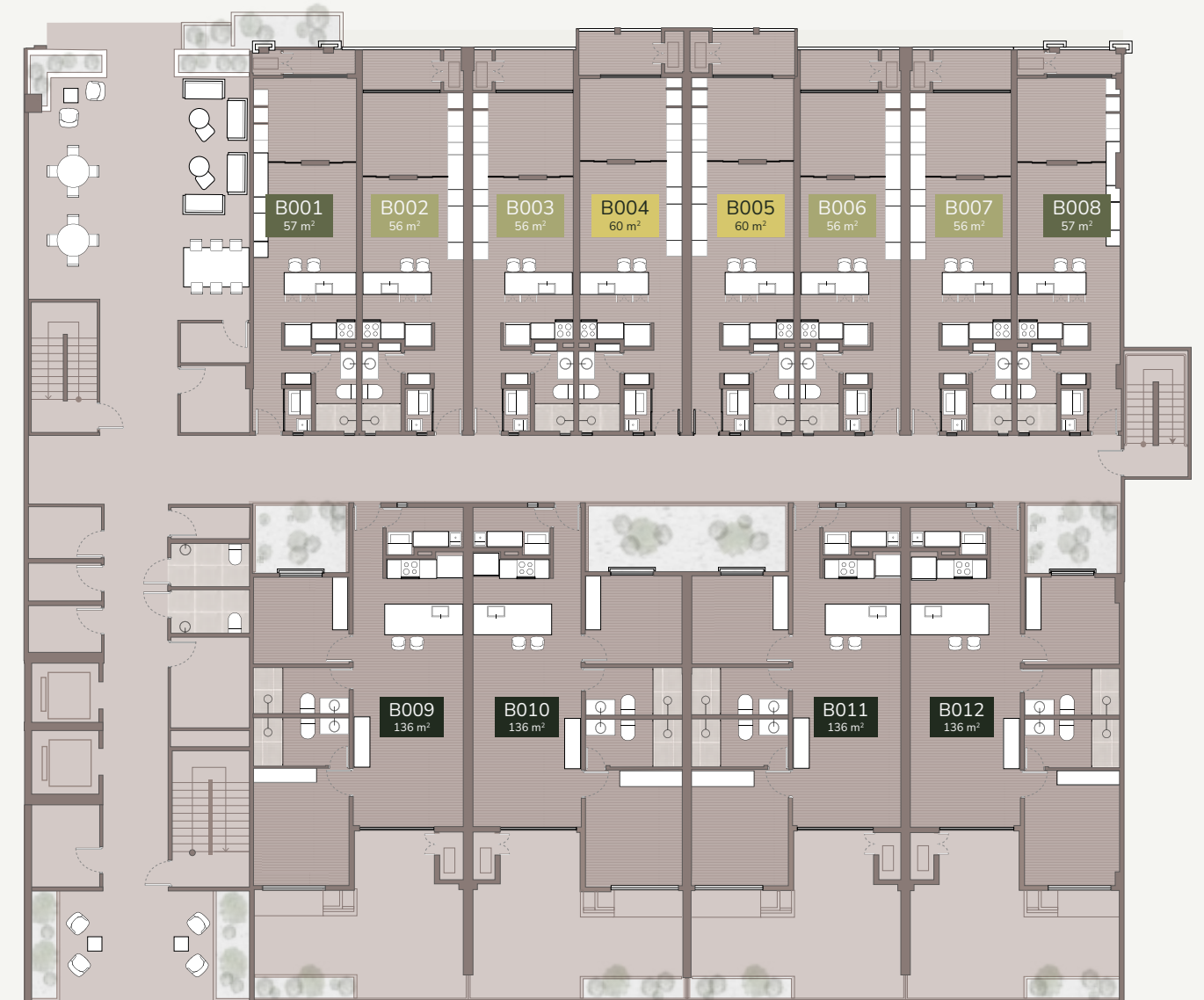
Fase II

Phase II

Nivel 000

Level 000

Vista hacia Boquete Country Club
View towards Boquete Country Club



12 UNIDADES POR NIVEL
12 UNITS PER LEVEL

Vista hacia el cañón “El Emporio”
View toward “El Emporio” Canyon

- 4 unidades de 56 m²
4 units of 603 sq ft
- 2 unidades de 57 m²
2 units of 613 sq ft
- 2 unidades de 60 m²
2 units of 646 sq ft
- 4 unidades de 136 m²
4 units of 1464 sq ft

Nivel 100, 200 & 300
Level 100, 200 & 300

Vista hacia Boquete Country Club
View towards Boquete Country Club



12 UNIDADES POR NIVEL
12 UNITS PER LEVEL

- 4 unidades de 56 m²
4 units of 603 sq ft
- 2 unidades de 57 m²
2 units of 613 sq ft
- 2 unidades de 60 m²
2 units of 646 sq ft
- 4 unidades de 106 m²
4 units of 1141 sq ft

Vista hacia el cañón “El Emporio”
View toward “El Emporio” Canyon

Planta Típica
56m², 57m² & 60m²

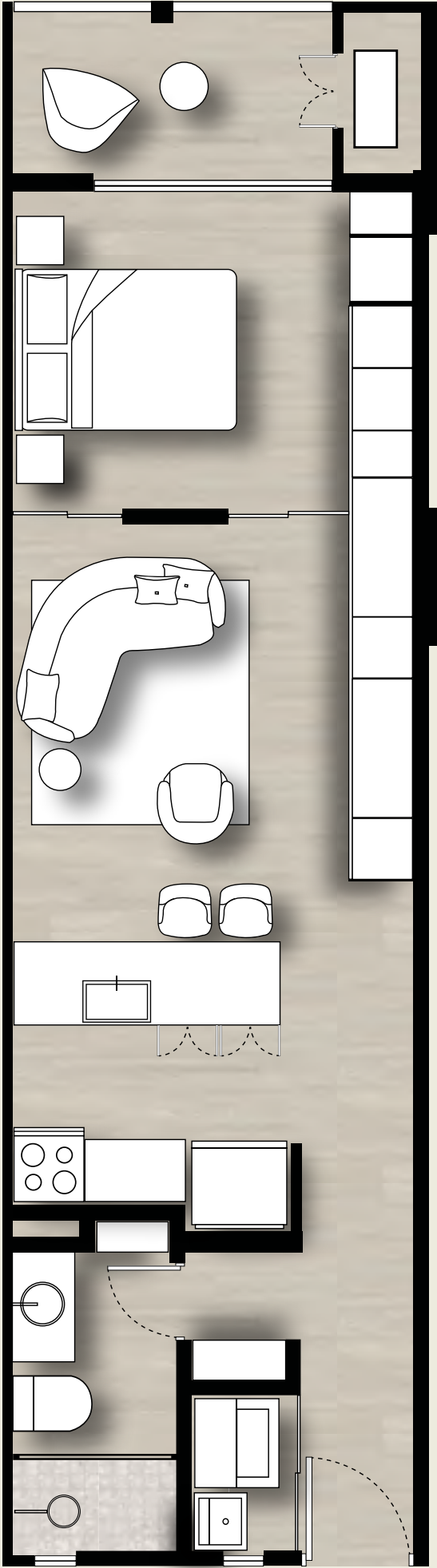
Typical Floorplan
603 sq ft, 613 sq ft, & 646 sq ft

1 Habitación
1 Bedroom

1 Baño
1 Bathroom

*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

*The following plan is for internal distribution guidance. The balconies of the units vary by footage and typology. Please consult your sales advisor to review and confirm.



Planta Típica

106m²

Typical Floorplan

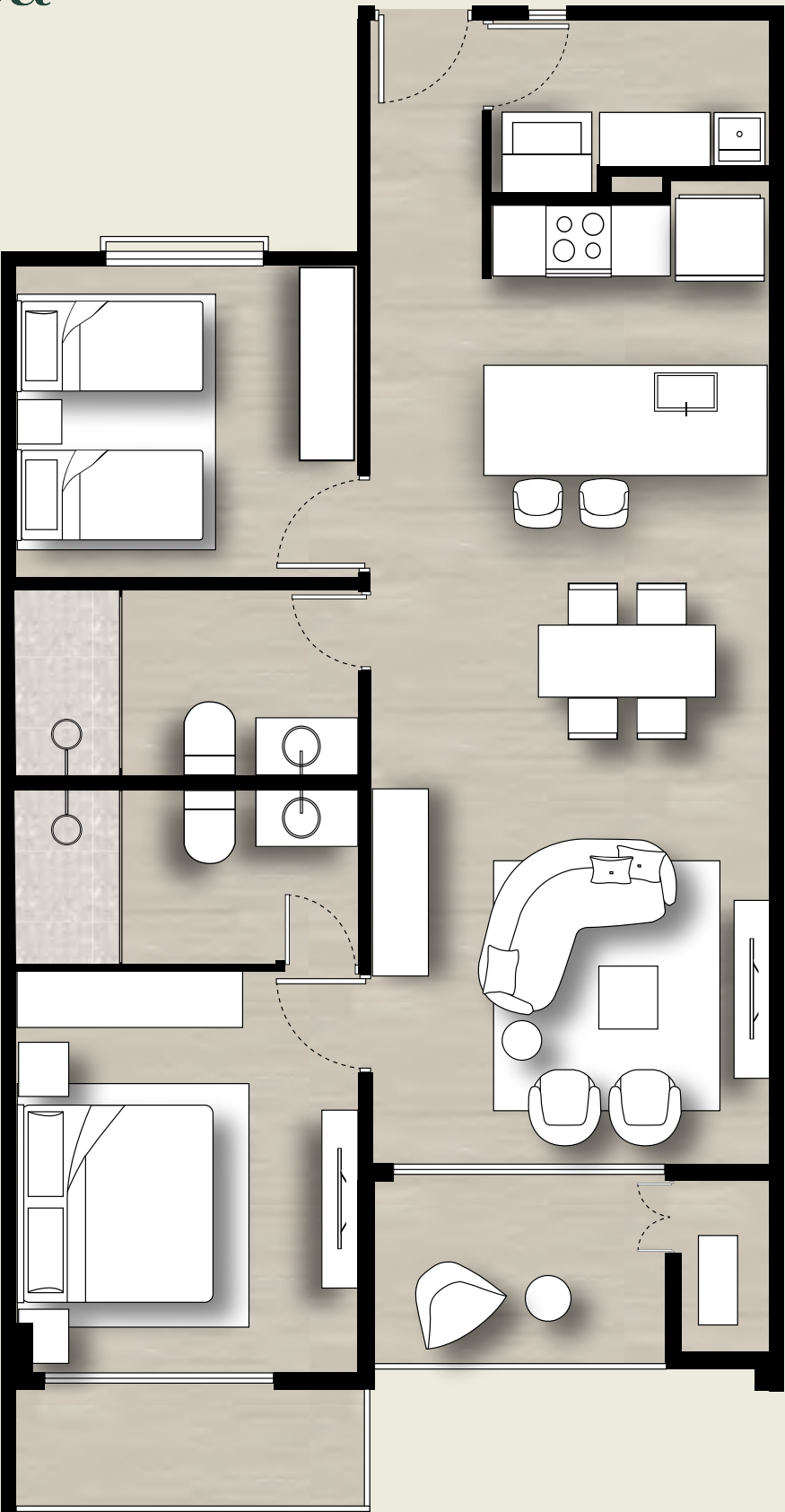
1141 sq ft

2 Habitaciones
2 Bedrooms

2 Baños
2 Bathrooms

*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

**The following plan is for internal distribution guidance. The balconies of the units vary by footage and typology. Please consult your sales advisor to review and confirm.*



Planta Típica

136m²

Typical Floorplan

1464 sq ft

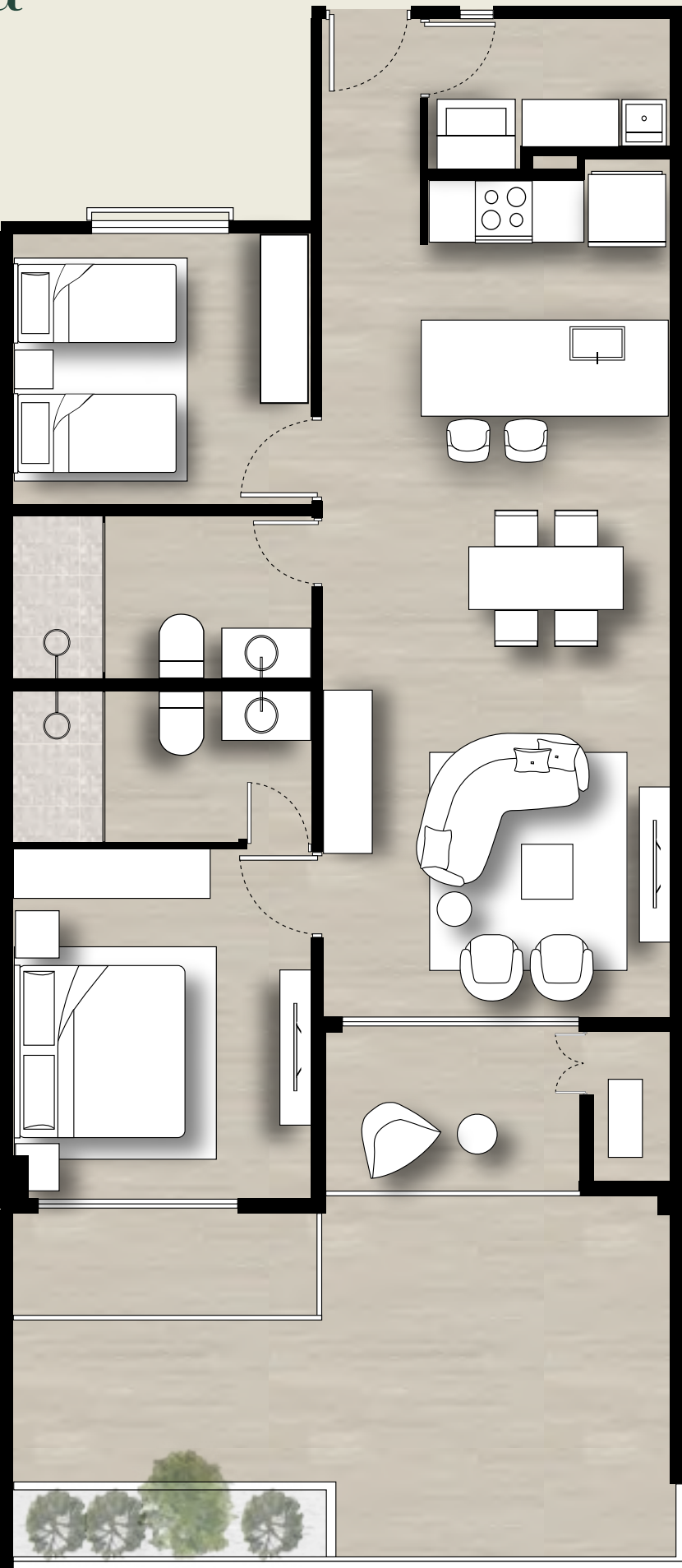
2 Habitaciones
2 Bedrooms

2 Baños
2 Bathrooms

Amplio balcón tipo terraza
Large terrace-type balcony

*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

**The following plan is for internal distribution guidance. The balconies of the units vary by footage and typology. Please consult your sales advisor to review and confirm.*



Fase III

Phase III

Nivel 000

Level 000

Vista hacia Boquete Country Club
View towards Boquete Country Club



14 UNIDADES POR NIVEL
14 UNITS PER LEVEL

Vista hacia el cañón “El Emporio”
View toward “El Emporio” Canyon

- 8 unidades de 47 m²
8 units of 506 sq ft
- 4 unidades de 56 m²
4 units of 603 sq ft
- 1 unidad de 105 m²
1 units of 1130 sq ft
- 1 unidad de 114 m²
1 unit of 1227 sq ft

Nivel 100, 200 & 300
Level 100, 200 & 300

Vista hacia Boquete Country Club
View towards Boquete Country Club



14 UNIDADES POR NIVEL
14 UNITS PER LEVEL

- 8 unidades de 47 m²
8 units of 506 sq ft
- 4 unidades de 56 m²
4 units of 603 sq ft
- 1 unidades de 105 m²
1 units of 1130 sq ft
- 1 unidades de 114 m²
1 units of 1227 sq ft

Vista hacia el cañón “El Emporio”
View toward “El Emporio” Canyon



Planta Típica
47m²

Typical Floorplan
506 sq ft

1 Habitación
1 Bedroom

1 Baño
1 Bathroom

*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

*The following plan is for internal distribution guidance. The balconies of the units vary by footage and typology. Please consult your sales advisor to review and confirm.



Planta Típica

56m²

Typical Floorplan

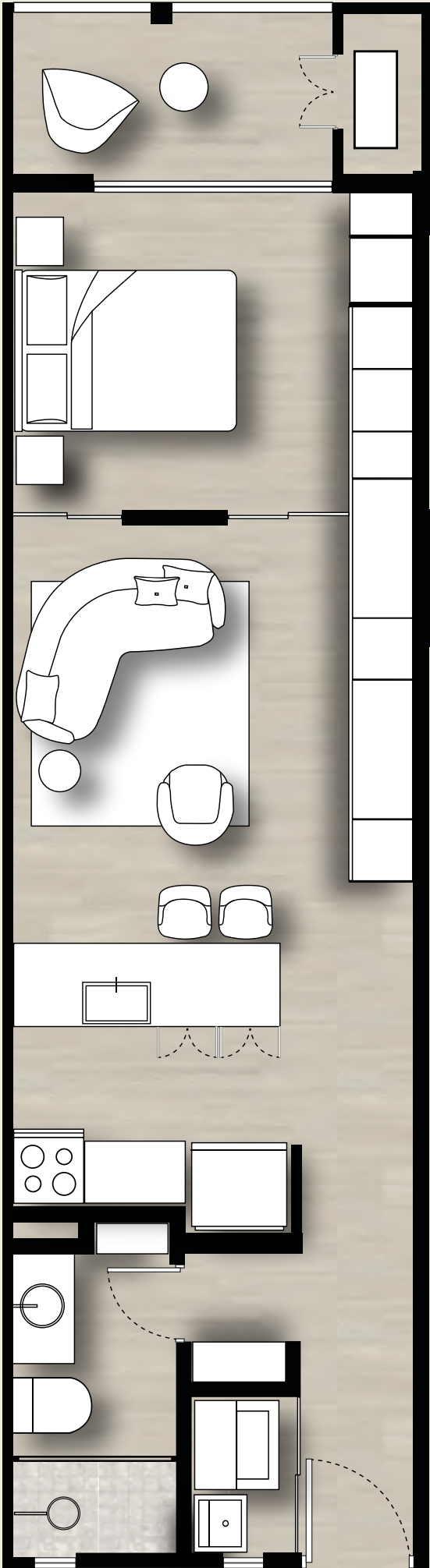
603 sq ft

1 Habitación
1 Bedroom

1 Baño
1 Bathroom

*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

**The following plan is for internal distribution guidance. The balconies of the units vary by footage and typology. Please consult your sales advisor to review and confirm.*



Planta Típica

105m²

Typical Floorplan

1130 sq ft

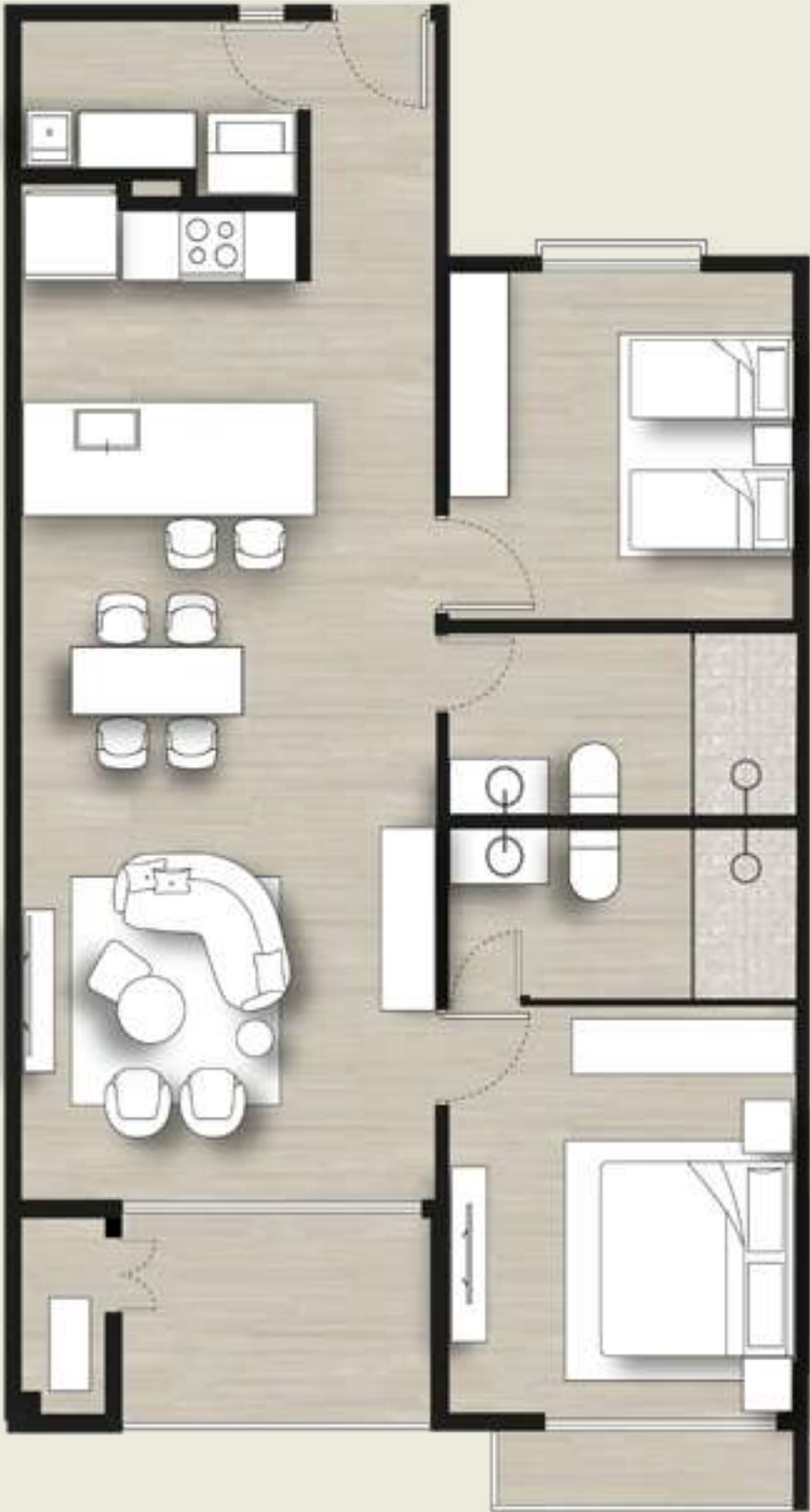
2 Habitaciones
2 Bedrooms

2 Baños
2 Bathrooms

Amplio balcón
Large balcony

*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

**The following plan is for internal distribution guidance. The balconies of the units vary by footage and typology. Please consult your sales advisor to review and confirm.*



Planta Típica

114m²

Typical
Floorplan
1227 sq ft

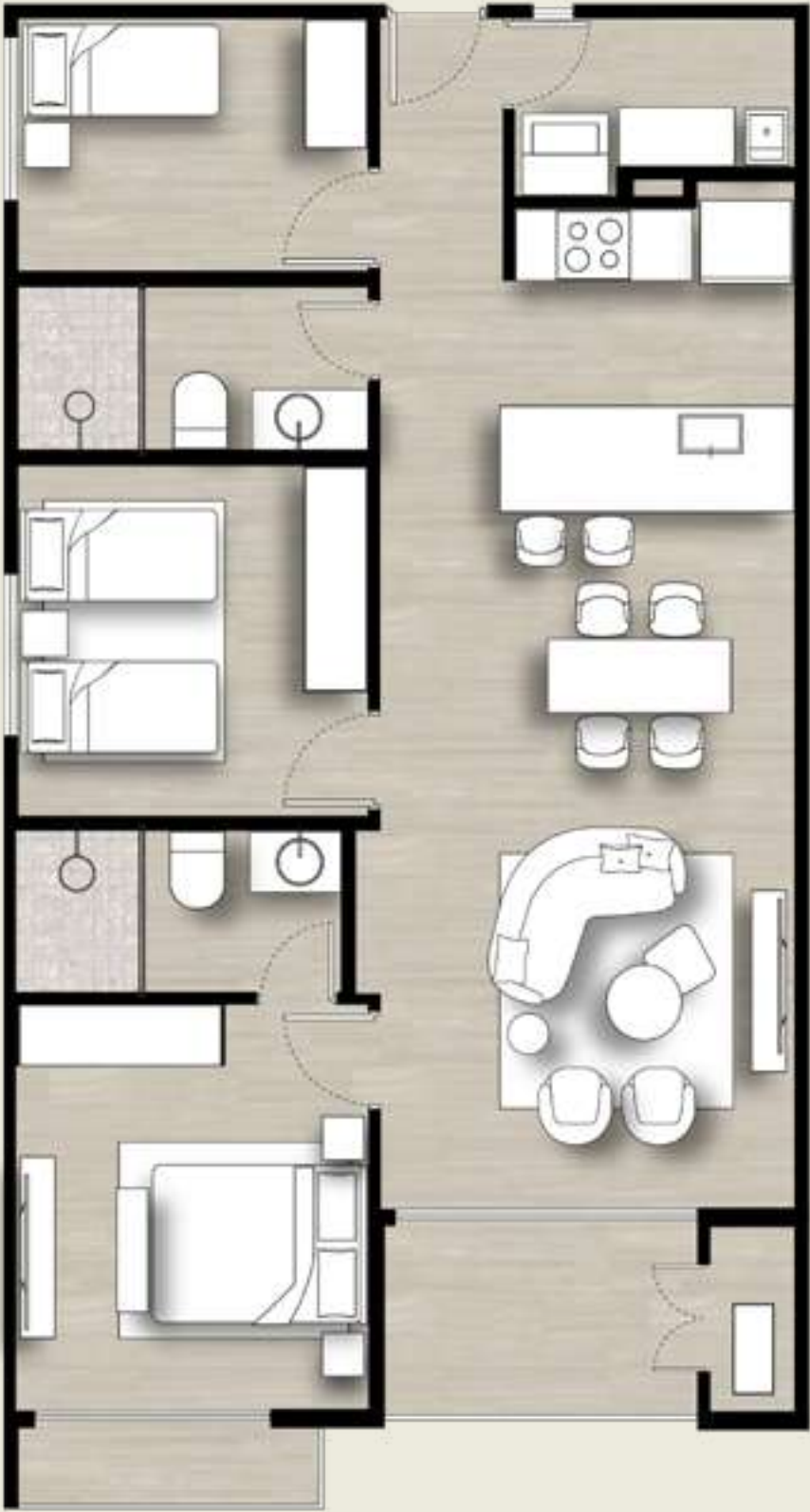
3 Habitaciones
3 Bedrooms

2 Baños
2 Bathrooms

Amplio balcón
Large balcony

*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

**The following plan is for internal distribution guidance. The balconies of the units vary by footage and typology. Please consult your sales advisor to review and confirm.*



Mobiliario Incluído:

Furniture Included:

1. Recámara principal:

- Cama matrimonial
- Mesas de noche
- Mueble multiuso
- Cortinas
- Iluminación

2. Baño:

- Baño y muebles
- Iluminación

3. Lavandería:

- Torre de lavado
- Tina de lavar
- Iluminación

4. Cocina:

- Línea blanca de cocina (nevera, estufa y microondas)
- Iluminación

5. Sala-comedor:

- Sofá
- Mesa de centro de sala
- Mesa de 3 puestos
- Iluminación

*Los elementos incluidos en cada unidad pueden variar según la tipología y configuración seleccionada. Para conocer el detalle exacto de acabados, mobiliario, línea blanca y elementos incluidos, consulte los documentos contractuales y a su asesor de inversión.

1. Main bedroom:

- Queen bed
- Nightstand
- Multipurpose unit
- Curtains
- Lighting

2. Bathroom:

- Bathroom fixtures and furniture
- Lighting

3. Laundry:

- Washer/dryer unit
- Laundry sink
- Lighting

4. Kitchen:

- Kitchen appliances (refrigerator, stove and microwave)
- Lighting

5. Living-dining room:

- Sofa
- Coffee table
- Dining table with 3 chairs
- Lighting

**Included features may vary depending on the selected unit type and configuration. For a detailed description of finishes, furniture, appliances, and included items, please refer to the contractual documentation and consult your investment advisor.*

Cuidamos cada propiedad como si fuera propia y recibimos a cada huésped con atención genuina.

We care for every property as if it were our own and welcome every guest with genuine attention.



Property
administration



Housekeeping

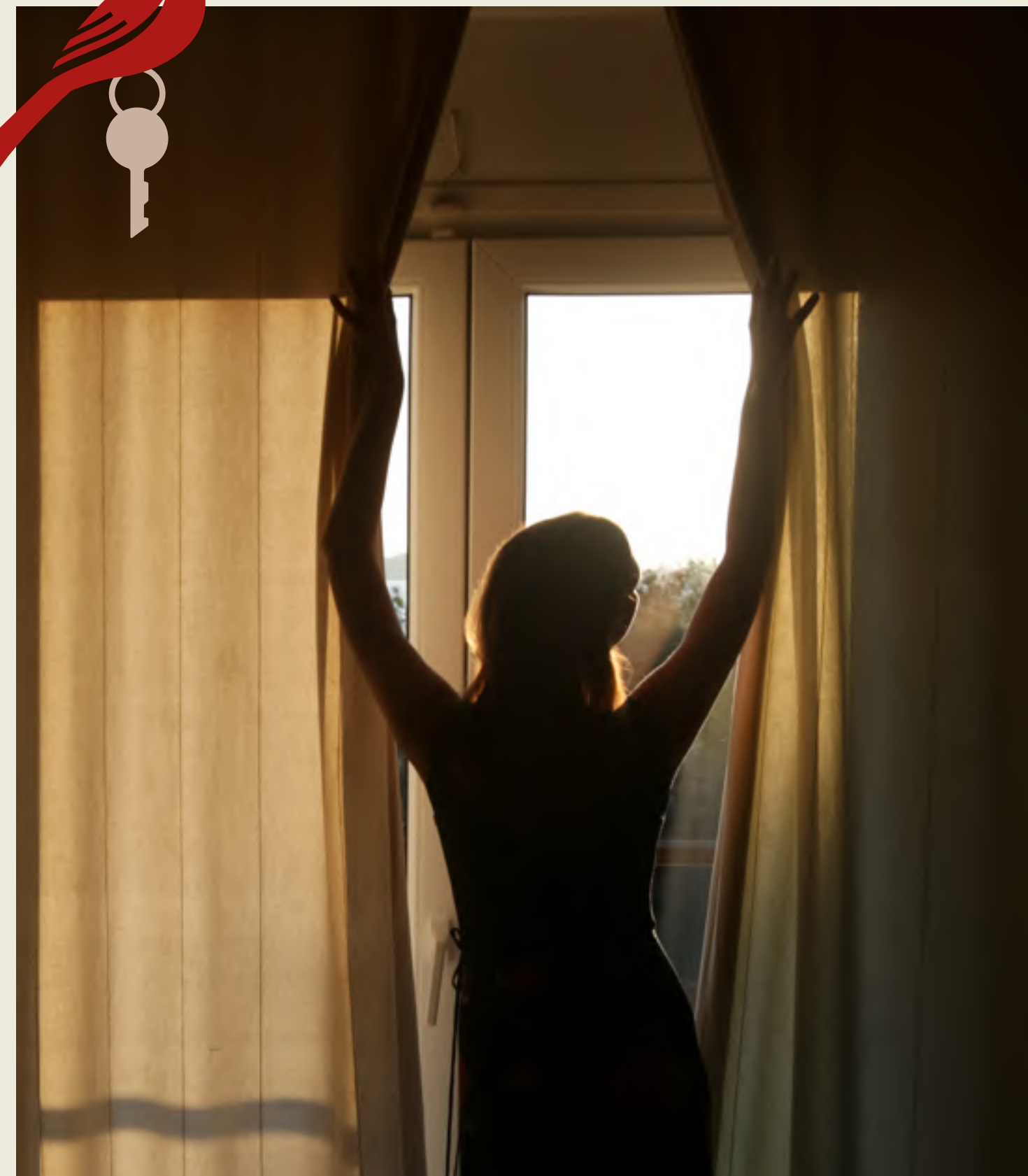


Concierge



and other
services

Find your Place be-bybern.com



Gestión inmobiliaria & hospitalidad.
Real estate management & hospitality.



Sales Offices

PH Bayfront Tower, Avenida Balboa | Bandera Building, Casco Antiguo
47th Street – Uruguay Street | Plaza del Este, Costa del Este
Boquete, Bajo Boquete, Chiriquí | Playa Bonita

+507 6679-2204

info@empresasbern.com | empresasbern.com